

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 16

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	257087	
	Остаток средств на начало года	руб.	464856	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	4271,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1150855	
2	Фактически оплачено	руб.	1134792	1
3	Задолженность	руб.	273150	
4	Процент оплаты	%	98,6%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	всего, в том числе		1426301	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	200751	
2	Уборка подъездов	руб.	128740	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30304	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	39080	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37367	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20005	2
7	Расходы по управлению	руб.	215786	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	13500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12525	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	15389	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	517408	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	78410	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	15433	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3639	
15	Рентабельность 5%	руб.	54570	
16	Уплата 6% налога	руб.	43394	
17	Остаток средств	руб.	173347	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе диагностика газовых сетей - 12300 руб.
3. В том числе окна ПВХ - 69800 руб.
4. В том числе ремонт подъездов - 289658 руб.
5. В том числе ремонт карниза кровли - 20767 руб.
- 6.
- 7.